

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
г. Ростов-на-Дону, пр-кт Ленина, 245/1

за 2025 год

ООО «Наш дом»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Ростов-на-Дону, ул. Орбитальная, д. 74

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1076161004611/6161049449

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Гончарова Ю.С.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8(863)200-81-28, nashdom_61@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего

имущества многоквартирного дома): 6 292,20 м²

Дата размещения отчета: « 25 » марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) руб.	По перечню работ(услуг)		Выполнено	
				Кол-во единиц работы(оказанной услуги)	Стоимость работы(оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Кол-во единиц работы(оказанной услуги)	Стоимость работы(оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества	1	27 982,49	12	335 789,88	12	335 789,88
2	Содержание придомовой территории	1	23 014,51	12	276 174,12	12	276 174,12
3	Обслуживание внутридомовых инж.сетей	1	26 661,97	12	319 943,64	12	319 943,64
4	Техобслуживание УУТЭ	1	1 650,00	12	19 800,00	12	19 800,00
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1	2 861,19	12	34 334,28	12	34 334,28
6	Обслуживание венканалов	1	744,08	12	8 928,96	12	8 928,96
7	Наладка автоматики насосного оборудования	1	1 000,00	12	12 000,00	12	12 000,00
8	Обслуживание лифтов	1	12 203,43	12	146 441,19	12	146 441,19
9	Теплоноситель (СОИ)	1	10 041,06	1	10 041,06	1	10 041,06
10	Тепловая энергия нагрев (СОИ)	1	35 436,42	1	35 436,42	1	35 436,42
11	Энергоснабжение(СОИ)	1	148 278,82	1	148 278,82	1	148 278,82
12	Холодная вода (СОИ)	1	9 593,05	1	9 593,05	1	9 593,05
13	Водоотведение (СОИ)	1	13 440,66	1	13 440,66	1	13 440,66
14	Домофон	1	3 546,50	12	42 558,00	12	42 558,00

Итого			1 412 760,08		1 412 760,08
-------	--	--	--------------	--	--------------

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: -155 882,14 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 21 141,79 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 70 956,96 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -205 697,31 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта за доп. средства

на 1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 1 203 770,52 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 609 387,39 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 594 383,13 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества руб.	Объем выполненных работ единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
	Ремонт трубопровода водоснабжения		6 124,95		
1	замена трубопровода частично	ДУ		1(0,2м)	dom.gosuslugi.ru
2	американка-1,муфты-3шт	ДУ		4 (шт)	dom.gosuslugi.ru
3	кран	ДУ		2(шт)	dom.gosuslugi.ru
	Ремонт водоснабжения ГВС		59 302,00		
4	замена трубопровода частично	ДУ		3(0,2м)	dom.gosuslugi.ru
5	установка кран -3шт	ДУ		3(шт)	dom.gosuslugi.ru
6	установка манометров	ДУ		4(шт)	dom.gosuslugi.ru
7	сварочные работы	ДУ		4(шт)	dom.gosuslugi.ru
	Ремонт лифта		375 887,40		
8	Замена канала, шкива ОС пассаж. л.	доп. сред. ОСС	153 684,30	1(шт)	dom.gosuslugi.ru
9	Замена канала ,шкива ОС груз. л.	доп. сред. ОСС	222 203,10	1(шт)	dom.gosuslugi.ru
	Ремонт насоса ГВС		5 530,00		
10	подшипники	ДУ	2 130,00	1(упаков ка)	dom.gosuslugi.ru
11	уплотнение	ДУ	3 400,00	1(шт)	dom.gosuslugi.ru
	Замена домофонной двери		37 000,00		
12	замена двери домофонной	доп. сред. ОСС	37 000,00	1(шт)	dom.gosuslugi.ru
	Замена домофона на "умный дом"		45 200,00		
13	замена домофона на "умный дом"	доп. сред. ОСС	45 200,00	1(шт)	dom.gosuslugi.ru
	Реконструкция видеонаблюдения		151 300,00		
14	Реконструкция видеонаблюдения	доп. сред. ОСС	151 300,00	1(шт)	dom.gosuslugi.ru
	Итого		680 344,35		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
684 843,05 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	13	5	33 737,11

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Наименование работы	Задолженность на начало отчетного периода руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01 января 2026 года
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	273 885,79	2 213 907,08	2 320 343,52	167 449,35
2	Замена домофонной двери		37 462,50	35 410,92	2 051,58
3	Замена на "умный дом"		45 765,00	43 258,75	2 506,25
4	Ремонт лифтов(пасс. и груз)		359 136,12	340 789,28	18 346,84
5	Взнос на замену стояков ГВС	22 694,93		11 339,97	11 354,96
6	Реконструкция насосной станции		649 544,13	628 974,60	20 569,53
7	Реконструкция видеонаблюдения		153 192,06	143 997,00	9 195,06
Итого		296 580,72	3 459 006,89	3 524 114,04	231 473,57

Директор ООО «Наш дом» _____

О.В. Плохотнюк